

Local d'activité de 125 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1347841** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local d'activité neuf de 125 m2, situé dans un environnement calme et arboré.

Ce local artisanal neuf est idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de petite production.

Surface livrée brute de béton, porte sectionnelle motorisée (3,50x 3,50).

Hauteur sous plafond : 7,50 m, création d'une mezzanine possible.

2 places de stationnement privatives, accès rapide et direct à la RN165.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **212 930 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **199 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.