

Restauration rapide 45 couverts avec terrasse, Bègles (33130)

Annonce **C1347836** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Bègles (33130) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du tram C, des bus, des écoles supérieures, de nombreux bureaux, commerces et résidences.

Le quartier, en plein développement, offre une bonne visibilité et un flux piéton important.

Caractéristiques du local : Surface totale 140 m2 de plain-pied, salle intérieure 45 couverts, terrasse sur domaine public d'environ 20 places, possibilité de création d'une terrasse privée à l'arrière.

Espaces annexes : Arrière-cuisine, réserve, bureau.

Normes ERP, hygiène et accessibilité PMR respectées.

Cuisine ouverte et entièrement équipée, extraction professionnelle aux normes.

Equipements inclus : plancha, grillade barreaudée, saladette, friteuses, lampes chauffantes, maintien chaud frites, vitrines desserts et boissons, timbre froid, machine à bière, cellule de maintien en température, plonge professionnelle, armoires réfrigérées positives et négatives, congélateurs, mobilier de salle et de cuisine.

Activité : Restaurant indépendant, type restauration rapide sur place, à emporter et livraison.

Clientèle : Etudiants, salariés de bureaux, familles, clientèle locale et touristique.

Horaires : Du lundi au vendredi (midi et soir) + dimanche soir.

Exploité actuellement – fonds prêt à reprendre.

Performances :

Chiffre d'affaires 2023 : 312 798 €, chiffre d'affaires 2024 : 307 814 €.

équipe en place : 2 salariés à temps plein + 1 salarié à ¾ temps.

Conditions financières :

Prix de cession du fonds : 99 000 €.

Loyer mensuel actuel HT : 1 806,51 €.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé pour la vente, dépôt de garantie 9 mois de loyer, licence grande restauration incluse.

Fonds exploitable immédiatement, vente ferme uniquement (pas de location-gérance).

Honoraires : Pas d'honoraires d'agence, fonds de commerce en direct propriétaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 806 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	308 000 €
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Ce fonds de commerce représente une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique, avec un outil de travail opérationnel et une clientèle déjà fidélisée.

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

