

Local commercial - professionnel de 98 m2 sur un axe passant,, Carbon-Blanc (33560)

Annonce **C1347835** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Carbon-Blanc (33560), sur un axe passant à forte visibilité, à vendre un local commercial - professionnel de 98 m2 offrant un cadre idéal pour implanter ou développer une activité.

Aménagé en 4 espaces fonctionnels, il comprend : 3 bureaux indépendants, 1 salle de réunion lumineuse de 25 m2, 2 réserves, une mezzanine avec coin repas (équipé d'un chauffe-eau), sanitaires adaptés PMR.

Le bien dispose de nombreux équipements : Climatisation réversible, baie de brassage & câblage informatique sur l'ensemble du site, accès PMR complet (rampe + sanitaire + place de parking dédiée), radiateurs à inertie dans l'accueil et la salle de réunion, fibre optique disponible. A l'extérieur, le terrain de 420 m2 offre 7 places de stationnement privatives et sécurisées.

Atouts supplémentaires :

- Environnement dynamique, proche des axes routiers (rocade), tram et bus.
- Local lumineux, prêt à l'emploi.

Conditions financières :

- Prix de vente HAI de 304 500 € TTC, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires d'agence de 14 500 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **304 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **290 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

