

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1347834** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER – BUREAUX 200m2 – MÉRIGNAC ZI DU PHARE – AVEC PARKING Situés au cœur de la Zone Industrielle du Phare à Mérignac, ces bureaux d'environ 200m2 répartis sur deux niveaux (rez-de-chaussée et R+1) offrent un environnement de travail idéal. Le bien dispose d'un parking privatif et bénéficie d'une localisation stratégique, au sein d'un secteur dynamique, particulièrement adaptées aux entreprises de l'ingénierie ou du bâtiment ou autres activités similaires. Caractéristiques du bien Surface totale : environ 200m2 sur 2 niveaux (RDC et R+1) Stationnement privatif Facilité d'accès et environnement professionnel dynamique Conditions locatives Type de bail : Bail commercial 3-6-9 Loyer annuel : 24 000 € HT/HC (120 €/m2/an) Loyer mensuel : 2 000 € HT/HC Dépôt de garantie : 3mois de loyer Taxe foncière : à la charge du preneur Frais d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur Localisation Au sein de la zone d'activités du Phare à Mérignac, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un cadre favorable aux entreprises recherchant proximité et synergies dans le domaine industriel et tertiaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 166 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

