

Local commercial de 1 900 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1347833** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A louer local commercial de 1 900 m2, visibilité, à proximité immédiate de la rocade et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Ce local d'activité de près de 1 900 m2 est idéal pour accueillir des projets.

Atouts du bien :

Superficie intérieure d'environ 1 900 m2, terrasse extérieure de 200 m2, accès poids lourds et parking, bonne desserte avec station de tramway à proximité, visibilité optimale depuis la rocade, local rénové (bardage et aménagements en cours). La polyvalence des espaces permet d'envisager de nombreuses activités, avec une orientation privilégiée vers les usages liés aux loisirs.

Idéal loisirs – permis accepté.

Conditions locatives :

Type de bail commercial 3-6-9.

Loyer annuel : 180 500 € HT/ HC (soit 15 041,67 € HT/ HC par mois).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, taxe foncière à la charge du preneur.

Frais d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/ HC à la charge du preneur.

Localisation stratégique : A proximité immédiate de la rocade et du tramway, bonne accessibilité pour les clients, partenaires et collaborateurs.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer annuel : 180 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **181 750 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347833/65.jpg

