

Local d'activité de 1 900 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1347831** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A louer local d'activité de près de 1 900 m2, idéal pour accueillir des projets, à proximité immédiate de la rocade et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Atouts du bien :

Superficie intérieure d'environ 1 900 m2, terrasse extérieure de 200 m2, accès poids lourds et parking.

Bonne desserte avec station de tramway à proximité et visibilité optimale depuis la rocade.

Local type entrepôt, la polyvalence des espaces permet d'envisager de nombreuses activités.

Conditions locatives :

Type de bail précaire de 12 mois.

Loyer annuel : 123 500 € HT/ HC (soit 10 291 € HT/HC par mois).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, taxe foncière à la charge du preneur.

Frais d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Localisation stratégique : A proximité immédiate de la rocade et du tramway, bonne accessibilité pour les clients, partenaires et collaborateurs.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer annuel : 123 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **11 148 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.