Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt/ local artisanal de 1050 m2, Bègles (33130)

Annonce **C1347830** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Bègles (33130) : A vendre entrepôt/ local artisanal offre une surface totale de 1 000 m2 sur une parcelle de 1 800 m2, dont 800 m2 de terrain extérieur privatif.

Situé dans une zone dynamique, aux portes de Bordeaux.

Le bien bénéficie d'une disponibilité immédiate, idéal pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage.

Caractéristiques du bien :

Surface bâtie totale : 1 000 m2 (dont rdc 1 000 m2).

Terrain extérieur : 800 m2.

Parcelle cadastrale : Superficie totale 1 800 m2, taxe foncière annuelle : 5 255 €.

Pas de charges de copropriété, bien non soumis à TVA.

Atouts : Bonne visibilité et accessibilité, volumes importants et fonctionnels, environnement professionnel attractif, parcelle indépendante.

Conditions financières :

Prix de vente : 1 600 000 € net vendeur, honoraires d’agence 5 % TTC, soit 80 000 € TTC, à la charge de l’acquéreur.

Prix de vente honoraires inclus : 1 680 000 € TTC.

Honoraires 5 % TTC du prix de vente, à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 1 050 m²

Surface totale : 1 050 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 399 999 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 333 332 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.