

Local commercial de 264 m2, Stains (93240)

Annonce **C1347826** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Stains (93240) : A louer local commercial d'angle d'une surface totale de 264 m2, idéalement situé, au coeur d'un environnement dynamique mêlant habitations et marché.

Descriptif du bien :

Surface totale : 264 m2.

RDC : 96 m2.

1er étage (appartement) : 96 m2.

Sous-sol : 73 m2.

Gaine d'extraction aux normes : 400 mm.

Bonne visibilité sur un axe passant.

Linéaire de vitrine attractif.

Configuration fonctionnelle et facilement aménageable.

Conditions locatives :

Location pure.

Sans reprise ni pas-de-porte.

Activités idéales, entièrement adapté pour boulangerie, restauration, traiteur ou épicerie fine.

Honoraires de commercialisation : 12 600 € HT à la charge du preneur.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 21 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Points fort :

Emplacement stratégique, quartier mixte résidentiel avec flux voitures et piétons, et extraction conforme permettant une activité de restauration.

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Stains (93240), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Stains : **34 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.