

Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1347821** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! Local professionnel situé proche Avenue Foch et centre-ville de SAINT GAUDENS, Rez-de-chaussée : Entrée, Salle Principale et Arrière Salle (100m2), Sanitaires, Chaufferie, Etage : Palier, 2 Bureaux et Rochelle, Entièrement rénové, Menuiseries PVC double vitrage, Chaudière Gaz de ville, Tableau électrique aux normes, Tout à l'égout, Stationnement privatif fermé de 50m2, E. R. P. de Catégorie 5, I. Foncier 2000 €uros, Autoroute A64 à 5mn, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, plus de renseignements sur demande. !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,62% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 172 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.