Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel rénové avec stationnement privatif, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1347821** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! Local professionnel situé proche de l'avenue Foch et du centre-ville de Saint-Gaudens,

RDC : entrée, salle principale et arrière-salle (100 m²), sanitaires, chaufferie,
Étage : palier, 2 bureaux et rochelle,

Entièrement rénové, menuiseries PVC double vitrage, chaudière au gaz de ville, tableau électrique aux normes, tout-à-l'égout,
Stationnement privatif fermé de 50 m²,
ERP de catégorie 5, impôt foncier 2 000 euros,

Autoroute A64 à 5 min, Toulouse & Pau à 1 h 00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min,
Plus de renseignements sur demande.
!!! À visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,62 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**125 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.