Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Résidence de tourisme, 1600 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1347820** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000), à 40 min Nord : A vendre les murs et le fonds commerce de gîtes haut de gamme 1600 m2 sur 4,6 ha de terrain.

Une propriété de 9 gîtes d'une surface de 1 600 m2 bâti sur 4,6 ha environ (dont 2,4 ha de bois & forêt). Le domaine classé résidence de tourisme, allie le charme indéniable de la pierre, dans un style provençal et moderne.

Activité événementielle et bien-être.

Capacité d'hébergements de 9 gîtes 4**** de plus de 20 chambres avec 40 personnes. Surface de 55 à 180 m2. Grange de 192 m 2 hauteur 10 m, étage loft de 124 m 2, une piscine 18 m x 6 m, bassin privatif de 6 x 4 m dans un gîte, jardin privatif. Terrain de pétanque. Parking 50 places. Réception de 30 m2, 3 salles (120 m2, 88 m2 et 60 m2) pour la restauration, mariages, séminaires, comités de direction, formations, stages yoga, événements privés mariages, anniversaires. Espace massages. Cuisine professionnelle, buanderie, atelier et garage.

Restaurant (Licence III) avec terrasse panoramique.

Extension : 2 espaces non exploitées à aménager.

Logements annexes : 2 appartements de fonction (40+70 m2).

Clientèle fidélisée, française et internationale.

Performances économiques :
- CA d'environ 400 000 €.
- Rentabilité - EBER de 100 000 €.
- Loyer SCI de 108 000 €.
- Une zone Z.R.R. (zone de revitalisation rurale) offrant des avantages fiscaux et exonérations.
- Taxe foncière de 7 500 €.

Chiffre d'affaires 2024 de 400 000 € ; 40% tourisme hébergement (90% étrangers et 5 jours), 40% séminaires pro, 20% événements, mariages).

Activité actuelle : 40% de séminaires et stages (danse, yoga, bien être), 20% d'événements privés, 40% de clientèle individuelle , 70% de réservation en direct pour la clientèle individuelle avec acomptes. 30% via des partenaires en UK, Allemagne, Pays-Bas, France.

Un outil de travail clé en main avec gros potentiel de développement pour un investisseur ayant une capacité financière importante pour les travaux espace thalassothérapie, ou pour un projet de vie avec un fort rendement immédiat.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
EBE en 2024	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 995 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.