

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse dans une ville touristique,, Saint-Jean-du-Gard (30270)

Annonce **C1347819** postée le **11/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Gard - Saint-Jean-du-Gard (30270) : A vendre le droit au bail d'un restaurant situé dans une ville touristique au cœur des Cévennes, offrant un gros potentiel.

Local restaurant, avec terrasse privative et pergola, parking privé.

Matériel professionnel et appartement de fonction au sein de l'établissement.

La partie restaurant, d'une superficie d'environ 208 m2 environ dispose de 3 espaces clients distincts, d'un accueil, d'un office avec possibilité d'un coin bar, de deux espaces cuisine équipée, plunge, économat, WC clients, accès PMR et caves.

Belle affaire entièrement aux normes et en très bon état.

Le logement de fonction, situé au premier étage, propose, lui, d'environ 80 m2 environ, deux chambres (possibilité d'une troisième), séjour - cuisine, salon, sdb et WC indépendants. L'extérieur offre une terrasse privative équipée d'une très belle pergola alu et un parking privé.

Le site jouxte un hôtel partenaire et permet en événementiel jusqu'à 240 couverts.

Loyer mensuel de 3077 € comprenant restaurant, logement de fonction, terrasse et parking.

Le prix de cession comprends le droit au bail ainsi que la totalité du matériel d'exploitation.

Prix de vente de 59000 €, les frais d'agence et taxes inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,32% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 077 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-du-Gard (30270), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-du-Gard : **2 854 ( sos villages )**

# Photos

---

