

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Cheverny (41700)

Annonce **C1347817** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Cheverny (41700) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de charme idéalement situé au carrefour des plus beaux châteaux de la Loire.

Un hôtel emblématique, composé de 20 chambres confortables, niché au cœur de la Sologne, à Cheverny. L'environnement naturel, la richesse culturelle et la renommée de la région en font un lieu très recherché par les touristes français et internationaux. Un emplacement stratégique à seulement quelques centaines de mètres du célèbre château de Cheverny.

L'établissement profite d'un emplacement de premier choix sur l'itinéraire touristique des châteaux de la Loire, garantissant un flux constant de visiteurs tout au long de l'année.

L'établissement en détail :

- 20 chambres spacieuses, calmes et lumineuses.
- Restaurant sur place, proposant une cuisine raffinée pour une expérience complète.
- Espaces communs chaleureux et conviviaux.
- Licence IV présente mais non exploitée présentant un potentiel de développement supplémentaire.
- Grande terrasse de 40 couverts en période estivale.

Les atouts de cette affaire :

- Équipe en place : Personnel qualifié et fidèle -clientèle régulière, française et internationale.
- Potentiel de croissance important grâce à l'attractivité touristique de la région.
- Activité déjà bien implantée et réputée localement.

Informations clés :

- Localisation : Cheverny, Sologne - vallée de la Loire.
- Surface exploitable de 1 400 m².

Un hôtel au charme authentique afin de développer une activité dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Éléments chiffrés :

CA 925 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Cheverny (41700), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Cheverny : **966 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.