Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* dans une station de sports d'hiver,, Le Grand-Bornand (74450)

Annonce **C1347816** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Le Grand-Bornand (74450) : A vendre un hôtel de charme 3*.

Un chalet de famille face aux pistes dans les Alpes de Haute-Savoie.

Dans un écrin majestueux du massif des aravis, au cœur d'une station de la ville, se dévoile une belle adresse :
- Un hôtel restaurant 3 étoiles niché face aux pistes, à 1 300 mètres d'altitude, dans un environnement nature. Cette belle bâtisse de style chalet de montagne, développant environ 700 m2, incarne l'âme des grandes maisons familiales alpines. - Exposé plein sud, l'établissement profite d'une luminosité remarquable et d'une vue panoramique sur les montagnes et le domaine skiable.
- Depuis plus de soixante ans, ce chalet de famille au charme intemporel accueille voyageurs, skieurs et amoureux de la nature dans une atmosphère authentique et chaleureuse.
- Labellisé Logis Hôtels, il marie subtilement tradition montagnarde et confort contemporain, offrant une belle expérience à une clientèle fidèle en quête d'authenticité. Un art de vivre alpin ici, l'hospitalité prend tout son sens.
- Les chambres tout confort, décorées dans l'esprit chalet, offrent calme, élégance et convivialité. La majorité dispose de balcons plein sud permettant de contempler les sommets et l'animation du domaine skiable.

L'établissement vit au rythme des saisons :
- Hiver sportif, skis aux pieds au départ des remontées mécaniques.
- Été nature, entre randonnées alpines, cyclisme et bien-être.
- Escapades gourmandes et séjours ressourçant au cœur des montagnes sa situation privilégiée, à proximité immédiate des remontées mécaniques, des sentiers et du village, sur la célèbre route des grandes alpes, garantit une fréquentation touristique soutenue.

Une destination animée et internationale la station accueille chaque année des événements majeurs qui renforcent son attractivité :
- Festival au bonheur des mômes, rendez-vous culturel incontournable en Europe.
- Glisse en cœur, l'une des plus grandes manifestations solidaires de montagne.
- Coupe du monde de biathlon, événement sportif international un potentiel de développement remarquable l'ensemble immobilier offre près de 700 m2 exploitables et présente une possibilité d'extension, ouvrant la voie à de nouvelles perspectives : Développement hôtelier, espace bien-être, suites premium ou concept hôtelier.

Conditions financières :
- Chiffre d'affaires régulier de 500 k€.
- Bail commercial neuf.
- Charges mensuelles de 114 € HT.
- Taxe foncière de 4 891 €.

Possibilité d'acheter les murs en plus.

Une opportunité en station alpine :
- Cette propriété d'exploitation s'adresse à des professionnels de l'hôtellerie souhaitant reprendre une maison emblématique.
- A un couple d'exploitants passionnés.
- A un investisseur désireux de valoriser un actif hôtelier de montagne au fort potentiel patrimonial.

Dossier confidentiel et informations financières disponibles sur demande.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 3 040 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**548 800 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Grand-Bornand (74450), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Bornand : **2 251 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.