

## Local commercial de 400 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Montélimar (26200)

Annonce **C1347814** postée le **11/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : A louer un local commercial de 400 m2 avec son parking privé de 20 places, se trouve proche de métro et nombreuses enseignes de déco, cuisines, etc.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, grosse puissance EDF, etc.

Un nouveau bail sera proposé au preneur avec un loyer à 150 € / m2 annuel, soit 5000 € HT HC / mois.

Le local conviendra à tous commerces, ou activités commerciales, même de la restauration.

Possibilité de vente des murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00 €.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**