

Salon de thé, brunch dans une rue piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce **C1347811** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop - salon de thé - brunch situé dans le centre historique.

Un établissement de charme situé en plein cœur du centre historique de Montpellier, offrant une opportunité clé en main.

- Emplacement premium : proche d'une station de tramway, dans une rue piétonne très fréquentée, à deux pas de nombreux commerces et lieux de vie.

Une formule qui plaît à toutes les heures de la journée :

- Petit-déjeuner du matin : Gourmand et rapide.
- Brunch du midi : Savoureux et généreux.
- Goûter de l'après-midi : Boissons chaudes - froides et douceurs 'maison'.

Les plus de l'affaire :

- Agencement moderne et soigné (création 2020).
- Aucun travaux à prévoir.
- Fermé 1 jour et demi par semaine avec 3 semaines de congés/an ; un vrai confort de vie.
- Équipe en place et autonome.

Un potentiel encore à développer :

- Renforcer les petits-déjeuners et la vente à emporter.
- Ouvrir en soirée ou le week-end pour capter une nouvelle clientèle.
- Un concept tendance.
- Une clientèle fidèle.
- Un emplacement stratégique.

Affaire prête à exploiter.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 400 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.