

Bâtiment, usage commercial de 773 m2 de trois niveaux, Buire (02500)

Annonce **C1347810** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Aisne - Buire (02500) : Une opportunité pour des investisseurs ou professionnels, à vendre un bâtiment à usage commercial idéalement situé sur la commune, bénéficiant d'un grand parking facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle et des collaborateurs.

Le bien se compose de trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : Surface commerciale d'environ 340 m2, idéale pour magasin, showroom ou activité de service.
- 1er étage : Surface commerciale d'environ 258 m2, pouvant accueillir bureaux, extension commerciale ou espace de stockage.
- 2^e étage : Grenier de 175 m2, actuellement non exploitable, offrant un potentiel d'aménagement selon projet et autorisations.

Les atouts du bien :

- Un bâtiment de grande superficie.
- Nombreuses possibilités d'exploitation (commerce, bureaux, activité mixte. Stockage).
- Grand parking privatif.
- Une situation pratique.

Le bien représente une opportunité pour développer une activité ou réaliser un investissement immobilier à fort potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 598 m²

Surface totale : 773 m²

Informations sur la cession

Prix : **85 600 €**

Localisation

Localisation : **Buire (02500), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Buire : **869 (sos villages)**

Photos

