

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse sur un axe routier passant, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1347808** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - snacking bénéficiant d'un bel emplacement.

- Localisation stratégique : Située sur un axe routier très passant, au cœur d'un groupement de commerces attractifs, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un grand parking avec entrée et sortie sur la route, offrant une très belle visibilité grâce à une vitrine de 16 mètres de long.

Espaces :

- Boutique et salle de restauration de 80 m2, modernes et accueillantes.
- Terrasse spacieuse de 45 m2 pour accueillir une clientèle fidèle et de passage. - Équipement : Matériel complet, récent, et en excellent état.
- Local prêt à l'emploi pour une exploitation immédiate.
- Équipe compétente : Une équipe expérimentée et complète déjà en place, pour une reprise en toute sérénité.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel de 1 138 000 € HT tout boutique.
- Rentabilité de plus de 333 000 €.

Idéal pour développer l'activité snacking et restauration sur place ou à emporter, notamment pour une grande enseigne.

Une opportunité pour des investisseurs ou professionnels cherchant à exploiter un emplacement clé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.