

## Tabac, Presse, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, Loto, 100 m2 dans un petit centre commercial, proche de Narbonne (11100)

Annonce **C1347806** postée le **11/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement premium dans un centre commercial de village, entre Aude et Hérault.

Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux, cigarettes électroniques, cadeaux-souvenirs, relais-colis, etc, avec encore un fort potentiel de développement

- Situation stratégique : En plein cœur d'un charmant village de l'Aude, à la croisée entre Béziers et Narbonne, à moins de 15 km de la mer. Un emplacement N°1 sur une avenue principale très passante, dans un petit centre commercial dynamique avec un grand parking offrant une synergie commerciale optimale.

Un commerce clé en main, ultra performant :

- Superficie idéale : 50 m2 de boutique avec 50 m2 de réserve (20 au rez de chaussée et 30 au R1).
- Très bon état proche du neuf (magasin refait il y a 3 ans et tenu avec une grande rigueur).
- Matériel complet et récent prêt à exploiter immédiatement.
- 90 mètres de linéaires pour une présentation optimale des produits.
- Deux caisses enregistreuses pour une gestion fluide.

Chiffre d'affaires de 240 000 € HT (dont 160 000 € de commissions)

Une belle rentabilité de 125 000 € après les charges, achats et redevance tabac payés.

Affaire idéale pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande après une étude.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **338 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**