Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt et bureaux de 564 m², Maxéville (54320)

Annonce **C1347802** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Locaux d'activité polyvalents de 564 m² à Maxéville (54) – À 10 min du centre-ville de Nancy

Situé à Maxéville, à seulement 10 minutes de Nancy centre et à proximité immédiate des grands axes autoroutiers, ce local d'activité de 564 m² constitue une excellente opportunité pour implanter ou développer votre entreprise dans un environnement stratégique.

Ce bien se compose de :
• Un espace principal de 477 m² avec 12 m de hauteur sous plafond, idéal pour les activités nécessitant un grand volume
• Deux bureaux fonctionnels
• Une salle de réunion
• Une salle informatique
• Un réfectoire
• Un espace douche avec WC
• Un espace vitré
• Portes sectionnelles de 4,20 de haut sur 4,12 de large

Sa configuration permet d'accueillir une grande variété d'activités, qu'elles soient artisanales, logistiques, industrielles légères, de service ou de loisirs (sport en intérieur, escape game, ateliers créatifs…).

Le site bénéficie d'un parking gratuit sécurisé, accessible via un portail automatique et équipé de caméras de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit optimale.
Et si vous cherchiez un lieu aussi polyvalent que votre imagination, vous venez peut-être de le trouver…

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10 152,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 564 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347802/53.jpg