Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac, Presse, PMU, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, Loto dans un village touristique,, Narbonne (11100)

Annonce **C1347801** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto d'angle, sur une place centrale d'un village entre Aude et Hérault, avec un logement de fonction.

Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux, cigarettes électroniques, cadeaux-souvenirs, PMU, point-café, etc, avec encore un fort potentiel de développement.

Situation stratégique : En plein cœur d'un charmant village très touristique entre l'Aude et l'Hérault. Un emplacement N°1 en angle sur une place principale très passante avec commerces essentiels, animations et marché hebdomadaire offrant une synergie optimale.

Moyenne de 500 clients/jour sur l'année.

Un commerce prêt à travailler avec de nombreux atouts :
- Superficies confortables : 60 m2 de boutique et 60 m2 de réserve avec logement de fonction t2 de 60 m2.
- Matériel complet.
- Chiffre d'affaires de 270 000 € HT (dont environ 160 000 € de commissions).
- Une belle rentabilité de 175 000 € après les charges et achats payés.
- Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2022 jusqu'en 2031.

Affaire idéale pour un couple recherchant un commerce à forte rentabilité à prix très correct.

Dossier complet disponible sur demande après une étude.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.