Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / bureaux de 647 m², Maxéville (54320)

Annonce **C1347800** postée le **11/mars/2026**

## Description de l'activité

Maxéville à louer : local d'activité / bureaux

À louer : local d'activité de 647 m², emplacement stratégique et sécurisé.

- Vous recherchez un espace fonctionnel et sécurisé pour votre activité ? Découvrez ce local d'activité de 647 m², idéalement situé à seulement 12 minutes du centre-ville de Nancy et à moins de 5 minutes des axes autoroutiers.

- Caractéristiques du local
- Superficie : 647 m²
- Hauteur sous plafond : 9 m
- Sol du dépôt : béton
- Faux plafond : installé
- Sécurité renforcée : deux portes sectionnelles
- Stationnement : environ 100 places à disposition
- Environnement sécurisé

Ce local est parfaitement adapté pour le stockage, la logistique ou toute autre activité nécessitant un espace spacieux et accessible.

- Emplacement privilégié :
Proximité immédiate des autoroutes pour une accessibilité optimale.
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11 642,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 647 m²

**Loyer mensuel :** 2 695 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Maxéville : **8 969**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p