Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec bureaux et parking, Maxéville (54320)

Annonce **C1347799** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

MAXÉVILLE à la location local d'activité / bureaux

Local d'activité d'une surface de 311,50 m², qui se décompose de la façon suivante : un rez-de-chaussée avec porte sectionnelle et une partie bureau à l'étage.

Le local se trouve à deux pas de l'autoroute A31, vous avez accès à toutes les bretelles, ce qui est un réel plus ; le centre de NANCY se trouve à moins de 10 minutes. Des places de parking sont à votre disposition en face du local.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée avec des emplacements de bureau et une salle de réunion, ainsi que d'une surface de stockage et d'un sanitaire aux normes PMR, pour une surface totale d'environ 186 m² avec porte sectionnelle.

À l'étage, vous avez cinq bureaux d'une surface de 11 m² à 14 m² environ, une salle de réunion de 30 m² environ et deux sanitaires.

La force de ce local est son emplacement, qui vous permet un déplacement facile ; des places de parking sont à votre disposition, ainsi qu'un site sécurisé par vidéosurveillance et des portails qui se ferment automatiquement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10078,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 312 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p