Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 327 m2, Charron (17230)

Annonce **C1347794** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Charron (17230) : A vendre murs d'un local commercial extrèmement bien placé 30 000 passages/ jour, d'une surface 327 m2 composé d'un hall de vente, bureau, WC, et d'un grand atelier avec mezzanine, vestiaire et WC, et un grand parking privé et clos, sur une parcelle totale de 1 621 m2, entièrement sécurisé par caméra de surveillance, équipé de système de chauffage par pompe à chaleur air/air, immeuble en bon état.

Les plus : 4 containers pour stockage ou pour louer situés à l arrière du local et indépendants, un espace show room de 16 m2 indépendant et une maison de 145 m2 de plain pied composée d'une grande pièce d'entrée, un grand salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau dont une avec WC, + 1 WC indépendant, un patio, un jardin de 620 m2.

Prix de cet ensemble : 759 000 € TTC, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charron (17230), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Charron : **2 333 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347794/105.jpg