

Galerie d'art de 60 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1347792** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre galerie d'art polyvalente dédiée aux expositions, photographie, vente d'objets d'art, décoration, bijoux, livres et produits culturels.

Ce lieu peut également accueillir des activités complémentaires telles que café, thé, barbier ou chocolatier, dans un esprit culturel et esthétique.

La surface totale est de 60 m2, comprenant un rez-de-chaussée de 40 m2 (13 m x 3,10 m) avec WC et une façade exceptionnelle de 13 mètres offrant une bonne visibilité sur rue.

A l'étage, 20 m2 peuvent être aménagés en bureau, réserve ou showroom privé.

La hauteur sous plafond est de 2,52 m et une cave de 10 m2 est accessible par trappe au sol depuis le local.

Les activités autorisées incluent la vente et la présentation d'objets d'art, d'artisanat et de design, l'exposition de mobilier, décoration, livres et produits culturels, l'organisation d'événements artistiques ou professionnels (expositions, vernissages, lancements), ainsi qu'un service de dégustation haut de gamme (cafés de spécialité, thés rares, pâtisseries fines) ou toute activité complémentaire en harmonie avec cet esprit culturel.

Loyer : 2 900 €/ mois HT HC (soit 34 800 €/ an HT), bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 55 000 €, dont 6 000 € TTC d'honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.