

Local commercial divisible de 150 m2 avec bureaux, Périgueux (24000)

Annonce **C1347788** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre deux lots de copropriété en rez-de-chaussée pouvant être réunis pour une surface globale d'approximativement 150 m2 situés près du quartier des affaires de périgueux.

La configuration de ce local permet de l'utiliser soit en un local unique soit en 2 cellules commerciales distinctes.

Les cellules se décomposent comme suit :

- 1ère cellule (environ 75 m2) : 3 espaces/ bureaux, sanitaires, salle de repos avec évier et plaque de cuisson.

- 2ème cellule (environ 75 m2) : 3 espaces/ bureaux et des sanitaires.

Le bâtiment est situé sur l'axe passant proche du quartier des affaires.

Possibilité de louer les cellules.

Prix de vente : 304.500 € TTC (dont 5 % TTC d'honoraires à la charge acquéreur inclus, soit 290.000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **304 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.