

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1347784** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre murs et fonds de commerce d'un bar avec petite restauration d'environ 180 m2.

Cette affaire est une adresse reconnue, ayant su valoriser son emplacement et fidéliser une clientèle locale et touristique.

Elle bénéficie d'une Licence IV et se compose de 2 salles avec environ 45 places assises, de 50 places assises réparties sur 2 terrasses, dont une terrasse privative de près de 60 m2, ainsi que d'un bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC à l'étage.

Prix de cession : 465 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **325 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.