

Restaurant 20 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1347780** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de caviste et épicerie fine, situé dans un local bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à bon passage piéton.

La surface totale est de 55 m2, comprenant 38 m2 au rez-de-chaussée, un sous-sol de 15 m2 pour stockage et une cave de 3 m2.

Possibilité de restauration rapide avec extraction 400 et cuisine plan-pied.

Loyer : 1 600 €/ mois HT HC3.

Bail dérogatoire 3 ans (2025-2028).

Un pas-de-porte sera demandé pour le bail 369 en 2028.

Prix de cession : 55 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 015 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.