Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 405 m² avec showroom, Mondeville (14120)

Annonce **C1347779** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Bâtiment récent, bénéficiant d'une excellente accessibilité,
situé au pied de l'A13 et du périphérique caennais ; offrant des liaisons rapides vers Caen, l'agglomération et les grands axes.
Au pied de l'A13 et du périphérique Est

Local d'activité développant une superficie totale d'environ 405 m² avec de belles prestations intérieures, adaptées à une activité mixant tertiaire, logistique légère et/ou commerciale avec showroom.

Composition :
* Rez-de-chaussée bureaux : 124,67 m² aménagés par un espace d'accueil, 3 bureaux, un espace kitchenette, 2 sanitaires et dégagement,
* Rez-de-chaussée : 100 m² d'espace de stockage avec porte sectionnelle,
* R+1 bureaux : 120,70 m² accessibles par un escalier intérieur composés de 3 bureaux, une cafétéria avec espace cuisine, espace d'archives, une salle visio et dégagement.
* R+1 : 60,20 m² de showroom

Les atouts :
- Bâtiment récent et bien entretenu,
- Équipements intérieurs de qualité
- Locaux fonctionnels et lumineux
- Parking commun de grande capacité
- Environnement dynamique et facilement accessible

Disponibilité : immédiate

Loyer annuel : 38 500 € HT
Provision de charges annuelles : 1 000 € HT
Impôt foncier à charge preneur : 3 000 € HT
Frais de bail et honoraires d'agence à charge preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

Loyer annuel : 38 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 208 €**

Localisation

Localisation : **Mondeville, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Mondeville : **9 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.