

Bureaux / Locaux professionnels, 212 m2, Cairen (14610)

Annonce **C1347778** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Dans un environnement calme, au sein d'une résidence mixte idéalement située ; ensemble de locaux professionnels développant une surface d'environ 212.19m2 de plain-pied et accès direct à un jardin privatif depuis deux bureaux Environnement professionnel de qualité, à proximité immédiate de Caen Composition des locaux ; Sas d'entrée, accueil/secrétariat, Salle d'attente, 12 bureaux, 3 sanitaires, 2 espaces kitchenette, Locaux techniques et réserve. Parfait pour une activité médicale, paramédicale, tertiaire ou un regroupement de professions libérales. Charges mensuelles : 145,28 € HT Dépôt de garantie : 3 mois de loyer Taxe foncière à la charge du locataire Frais d'agence à charge locataire : 6 300 € HT EGLEMENT DISPONIBLE A LA VENTE - Référence 3744

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 100 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cairen (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairen : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.