Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels, louer de 212 m², Épron (14610)

Annonce **C1347778** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

À louer

Ensemble de locaux professionnels situé à Épron, à proximité immédiate du Nord de Caen.

Idéalement situé, au sein d'une résidence mixte et d'un environnement calme.

Plateau d'une surface totale de 212,19 m² environ, comprenant :
- Sas d'entrée, accueil/secrétariat,
- Salle d'attente,
- 12 bureaux,
- 3 sanitaires,
- 2 espaces kitchenette,
- Locaux techniques et réserve.

Points forts :
- Localisation
- Accessibilité
- Environnement calme
- Jardin privatif

Parfait pour une activité médicale, paramédicale, tertiaire ou un regroupement de professions libérales.

Conditions de location :
- Bail commercial ou professionnel
- Loyer annuel HT HC : 25 200 € HT
- Provision pour charges annuelles : 1 779,36 € HT
- Taxe foncière : à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC, soit 6 300 €
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC, soit un montant de 6 300 € HT, TVA en sus.

Également disponible à la vente.

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 100 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.