

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Coucouron (07470)

Annonce **C1347776** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Coucouron (07470) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant renommée depuis plusieurs générations sur la place du village.

Situé au cœur du village dynamique de Coucouron, avec son célèbre marché du mercredi matin, et à proximité de son lac, de tous ses commerces et services.

Belle terrasse en bois d'environ 45 m2, donnant sur la salle de bar d'environ 52 m2.

Cuisine entièrement équipée de 18 m2, saladerie et plonge de 12 m2 et, sur l'arrière, grande et belle salle de 46 m2 pouvant accueillir environ 40 couverts, petite terrasse derrière d'environ 13 m2.

Licence IV.

Au premier étage, appartement privé habitable de suite sans travaux d'environ 40 m2, composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec balcon donnant sur la place du village, une chambre et sa salle d'eau avec WC.

Ancien hôtel : pourra réaliser de l'accueil avec les 5 chambres, chacune avec salle d'eau et WC, à rénover.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Vente fonds de commerce et murs indissociables pour un montant total de 215 000 €.

Honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Coucouron (07470), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Coucouron : **835 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.