

Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Theix (63122)

Annonce **C1347775** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Theix (63122) : A louer local d'activité neuf situé à theix, au coeur du village d'entreprise, sur un emplacement stratégique le long de l'axe routier RN 165.

Ce local dispose d'une superficie totale de 210 m2, comprenant 80 m2 de mezzanine à ossature métallique avec plancher bois, offrant un espace de travail supplémentaire ou de stockage.

La cellule d'activité est équipée d'une fenêtre, d'une porte de service et d'une porte sectionnelle de 3,5 x 3,5 m facilitant l'accès pour les livraisons.

Le bâtiment présente une hauteur sous plafond de 7 m et bénéficie d'une isolation double peau, garantissant un confort optimal et des performances énergétiques adaptées.

Deux places de stationnement privatives, une connexion fibre optique, un environnement clôturé, sécurisé et bitumé complètent ce lot, offrant un cadre fonctionnel pour les activités professionnelles.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Theix (63122), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

