

Local commercial de 71 m2 au cœur de Nîmes

Annonce **C1347768** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial idéalement situé sur un axe visible et passant, au cœur de Nîmes.

Ce bien représente un investissement de choix pour les entrepreneurs et investisseurs en quête d'un emplacement d'exception.

D'une superficie d'environ 71 m2, ce local bénéficie d'une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle nombreuse.

Entièrement rénové, son intérieur allie modernité et fonctionnalité, créant un espace adapté à une multitude d'activités : prêt-à-porter, maroquinerie, institut de beauté, coiffeur, marchand de vins, service à la personne et bien plus encore.

Les charges annuelles s'élèvent à 838 € pour le syndic et 1 378 € pour la taxe foncière.

Prix de vente des murs : 177 280 €, honoraires de commercialisation toutes taxes incluses à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **177 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.