

Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking, Malo-les-Bains (59240)

Annonce **C1347763** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant, comprenant : cour commune, six places de parking, douze chambres d'hôtel dont six vue mer.

Restaurant, cuisine, cave, le tout sur 400 m2.

Capacité d'accueil pour le restaurant : 40 places à l'intérieur et 50 places à l'extérieur.

Taux d'occupation moyen : 80 %.

Potentiel de développement au dernier étage, appartement occupé par l'exploitant : possibilité de créer 4 chambres supplémentaires.

Concernant la masse salariale : 6 employés + le gérant (2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs).

Honoraires : 3,15 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **618 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Malo-les-Bains (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Malo-les-Bains : **16 600 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.