Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt d'environ 3 000 m², Montaigu (85600)

Annonce **C1347756** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Entrepôt d'environ 3 000 m², idéalement situé proche du centre commercial Super U à Montaigu.

L'entrepôt est divisé en 2 parties, permettant une organisation fonctionnelle des espaces.

Caractéristiques du bien :
Quai de livraison adapté aux opérations de chargement et déchargement
2 portails sectionnels
Parkings extérieurs
Bureaux
Bloc sanitaire
Installation électrique existante

Loyer annuel HT et HC : 111 600 €
Honoraires HT : 18 600 € (soit deux mois de loyer)
Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Loyer annuel : 111 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**9 300 €**

Localisation

Localisation : **Montaigu, Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.