

Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1347756** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose un entrepôt d'environ 3000m2, idéalement situé proche du centre commercial de Super U à Montaigu. L'entrepôt est divis en 2 parties, permettant une organisation fonctionnelle des espaces. Caractéristiques du bien : Quai de livraison adapté aux opérations de chargement et déchargement 2 portails sectionnels Parkings extérieurs Bureaux Bloc sanitaire Installation électrique existante Loyer annuel HT et HC : 111 600€ Honoraires HT : 18 600€ (soit deux mois de loyer) Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur) Référence de l'annonce : No MANDAT 1174 Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Carte T CPI49022018000027256 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Cédric BIDAULT 06 4355 14 67 Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULT Agent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **9 300 €**

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.