Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1347754** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique idéalement situé en Vendée, bénéficiant d'un bel emplacement face à l'océan, dans une station balnéaire réputée vivant toute l'année.

Cet établissement séduit par son cadre unique et recherché, offrant à sa clientèle une vue mer imprenable dans un environnement prisé, à quelques pas de la plage.

Le restaurant dispose notamment :
- D'une salle principale d'environ 90 couverts.
- D'une seconde salle d'environ 60 couverts, pouvant être privatisée pour événements, groupes ou séminaires.
- D'une terrasse avec vue mer de 30 à 40 couverts, appréciée en saison comme hors saison.

Grâce à sa configuration, l'établissement travaille à l'année et peut accueillir une clientèle variée : Locale, affaires, touristique, groupes et événements privés.

Un atout majeur de cette affaire : - Les équipes en salle et en cuisine sont déjà en place, expérimentées et capables de travailler en autonomie, permettant aux gérants actuels de bénéficier de plusieurs jours de repos par semaine ainsi que d'environ 4 semaines de congés annuels.

Prix du fonds de commerce : 833 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 395 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
940 000 €	1 075 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**833 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un couple de professionnels, un restaurateur ou investisseur souhaitant reprendre un établissement rentable dans un cadre de vie exceptionnel en bord d'océan.

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

