

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75001)

Annonce **C1347753** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé à proximité d'une sortie de métro, dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 90 m2 :

- 40 couverts en salle.
- Cuisine ouverte toute équipée.
- Extraction de 400mm tubée externe.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Réserve de 9 m2 au rez de chaussée.
- Terrasse pérenne de 24 couverts.
- Toilettes aux normes PMR.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique, proche d'une sortie du métro.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Bail commercial 3/6/9 tout neuf.

Loyer de 3500 € hors taxes et hors charges ce qui est très correct pour le quartier.

Affaire à gros potentiel.

Un établissement parfait pour restauration asiatique, burgers, kebab, barbecue coréen, buffet japonais à volonté, concept de streetfood.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.