Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans le centre historique de Bergerac (24100)

Annonce **C1347749** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant proposant une cuisine traditionnelle et moderne avec des plats hérités des aïeux, tout en y introduisant avec parcimonie des techniques et des saveurs plus contemporaines ou exotiques.

L'établissement offre une carte simple et peu étoffée mais souvent renouvelée afin de favoriser et valoriser une cuisine qui soit confectionnée avec des produits frais, de qualité et beaucoup de passion.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Localisation dans le centre historique, sur un emplacement N°1.
- La notoriété.
- Loyer raisonnable.

Loyer mensuel : 1 120 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
196 000 € (HT)	215 000 € (HT)	238 000 € (HT)
135 000 € (HT)	148 000 € (HT)	168 000 € (HT)
55 000 € (HT)	8 000 € (HT)	26 000 € (HT)
48 000 € (HT)	4 000 € (HT)	21 000 € (HT)
38 000 € (HT)	4 000 € (HT)	18 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



