

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2 sur un emplacement N°1,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1347748 mise à jour le 15 juin 2026

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur.

100% fabrication en magasin.

Magasin et laboratoires d'environ 250 m2 avec 5 chambres froides.

Matériel et agencements complets aux normes.

Fermé le dimanche, lundi, mercredi après-midi avec 5 semaines de congés.

Belle affaire d'artisan boucher avec une équipe en place autonome.

Une maison attenante comprenant vestiaires, pièce de repos, divers stockage, bureau alarme et caméra de surveillance.

Idéal pour un professionnel, couple ou des associés.

Cession du fonds de commerce de 495 000 € FAI.

Apport demandé de 120 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Matériel et agencement.
- Parking privé sécurisé.
- Équipe en place autonome.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 310 000 € (HT)	1 340 000 € (HT)	1 200 000 € (HT)
551 000 € (HT)	555 000 € (HT)	466 000 € (HT)
44 000 € (HT)	58 000 € (HT)	81 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
35 000 € (HT)	58 000 € (HT)	63 000 € (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	6 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **475 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Professionnel de la boucherie - charcuterie.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.