Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie dans l'enceinte d'un centre commercial, proche de Montélimar (26200)

Annonce **C1347738** mise à jour le **22 juin 2026**

Description de l'activité

Drôme, proche de Montélimar (26200) : A vendre une brasserie située dans l'enceinte d'un centre commercial.

Présentation de l'activité :

Le fonds de commerce :
- Bar.
- Brasserie.
- Restauration traditionnelle.
- Vente de boissons sous Licence IV.

L'établissement développe une capacité d'accueil d'environ :
- 80 couverts en salle.
- 20 couverts en terrasse.
- Soit une capacité totale de 100 couverts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- La surface significative.
- La configuration adaptée CHR.
- La propriété intra-muros.
- L'antériorité commerciale.
- La cohérence patrimoniale.
- Licence IV incluse.
- Capacité de 100 couverts.
- Surface importante.
- La finançabilité bancaire.
- Acquisition des murs et fonds de commerce.
- Équivalence loyer / remboursement.
- Potentiel d'extension horaires.
- Exploitation existante.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
128 000 € (HT)	130 000 € (HT)	1 420 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Un couple exploitant souhaitant devenir propriétaire. - Un professionnel de la restauration. - Un repreneur terrain capable de développer l'activité. - Un investisseur-exploitant.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

