

Local commercial de 84 m2 dans une zone animée,, Fenouillet (31150)

Annonce **C1347730** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Fenouillet (31150) : A louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et accessibilité, sur un rond-point à très forte circulation.

Surfaces d'environ 42 m2 en rez de chaussée et environ 42 m2 en étage, accessible par escalier extérieur. Maçonnerie traditionnelle, dalle béton et huisseries aluminium. Local neuf, livré brut.

Pas de charges locatives.

Taxe foncière à la charge du preneur (en cours de détermination).

Les honoraires d'agence en sus : 10 800 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fenouillet (31150), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Fenouillet : **5 206 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.