

## Local commercial et artisanal de 615 m2 avec showroom et stockage, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce **C1347729** postée le **10/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Le Mont-sur-Lausanne : dans un bel immeuble (2014), les locaux occupent le rez qui peut être une surface de showroom, stockage ou d'atelier sans nuisances, avec une hauteur sous plafond confortable.

Ils disposent de deux portes sectionnelles, permettant deux entrées/ sorties pour un accès pratique.

Surfaces par niveaux : Plans sur demande.

Rez : 615 m2 .

Places de parc : Oui.

Activités : usage commercial, artisanal et stockage.

Conditions financières :

Loyer rez réduit : 130 CHF/ m2/ an/ incentive/ ou loyers gratuits.

Charges : CHF 10/ m2/ an (chauffage, eau chaude, taxes, etc.).

Loyer parking : En sus.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Etat : Bon.

Sanitaires: Oui.

Climatisation/ ventilation/ chauffage : Oui.

Câblage : Oui.

Ascenseurs et monte charge : Oui.

Hauteur sous plafond : 3.10/3.30 m.

**Surface commerciale** : 615 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 615 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

