

Château, 630 m2 proche de Bazas (33430)

Annonce **C1347725** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde, proche de Bazas (33430) : Nichée au cœur du pittoresque village de Bernos-Beaulac, à vendre une demeure historique séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son atmosphère paisible.

Édifiée sur un parc paysager de 8 526 m2, elle offre une surface habitable d'environ 634 m2 et se compose de 12 pièces principales, dont 9 chambres et 5 salles de bains. Un intérieur alliant prestige et confort.

Rénovée avec un souci du détail et des matériaux nobles, la propriété déploie de vastes pièces de réception lumineuses ornées de hauts plafonds, parquets d'origine, moulures délicates et un escalier majestueux. Les espaces de vie offrent confort et raffinement, tandis que la cuisine moderne entièrement équipée invite à la convivialité. Les chambres et suites, décorées avec goût, offrent chacune un caractère unique et une atmosphère apaisante. Une partie privative indépendante comprend salon, chambre, salle de bain et toilettes. Un cadre de vie idyllique à l'extérieur, un parc arboré et bucolique abrite une piscine neuve de 9 x 5,50 m (installée en 2024), le tout est complété par un système de chauffage performant (pompe à chaleur, radiateurs, climatisation gainable chaud/froid).

Un lieu chargé d'histoire et d'élégance.

Le château, construit en 1850, est le reflet d'un art de vivre où histoire et modernité s'accordent harmonieusement.

La réputation établie en tant que lieu d'accueil pour locations de prestige, mariages et événements privés en fait une propriété à fort potentiel, aussi bien comme résidence principale que demeure d'hôtes haut de gamme.

Situation privilégiée à 9 min de Bazas (ville d'art et d'histoire, cathédrale classée UNESCO), 22 min de Langon, 45 min de Bordeaux. Accès rapide aux Landes de Gascogne, pistes cyclables, sentiers de randonnée et nature préservée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **899 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bazas (33430), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

