

Restaurant avec terrasse, Millau dans une ville touristique (12100)

Annonce **C1347723** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Millau (12100) : A vendre murs et fonds de commerce de cette véritable institution au cœur de la cité millavoise, exploitée depuis 1966 par la même famille, comprenant également 4 appartements à rénover entièrement (3 appartements T2 et 1 studio).

Murs : 420 000 €.

Fonds : 299 000 €.

Situé à Millau, ville touristique et sous-préfecture de l'Aveyron, connue pour son viaduc et ses événements internationaux de sports de plein air et culturels, à seulement 1h15 de la mer Méditerranée.

Le restaurant, en bon état général, offre 300 m2 avec caves voûtées et jolis dallages d'époque, mixés avec des plafonds hauts.

Cet ensemble de caractère accueille chaleureusement les clients autour du feu pour déguster grillades et autres plats régionaux de qualité.

Chiffre d'affaires : 766 211 €.

EBE retraité : 166 000 €.

Loyers du fonds de commerce : 30 000 € HC.

Possibilité de développer l'activité grâce aux nombreuses salles de restauration et à la superbe terrasse extérieure, qui a fait l'objet d'un permis de construire.

La cuisine de 100 m2, entièrement équipée et ajourée, est climatisée.

Cave à vin voûtée médiévale.

L'acquisition de cet immeuble de 4 étages offre la possibilité de rénover les 4 appartements au-dessus du restaurant ou de les aménager en logement privatif.

Aucun travaux à prévoir pour le restaurant.

Une équipe de professionnels de la restauration est en place depuis de nombreuses années et est disposée à poursuivre l'aventure, afin de continuer à développer l'activité dans ce lieu mythique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	766 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **719 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

