Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte de 45 m2 dans une avenue dynamique et commerçante,, Trets (13530)

Annonce **C1347698** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Trets (13530) : Cession du fonds de commerce ou du droit au bail d'un salon de coiffure mixte situé dans un village de Provence prisé, à 30 minutes d'Aix-en-Provence, sur une avenue dynamique, commerçante avec flux de passage important, à proximité immédiate de parkings publics gratuits et des autres commerces (boucherie, boulangerie, pharmacie, tabac, etc).

Concept créé en 2017 sans contrat de franchise, ni licence de marque. Excellente réputation.

Un salon climatisé joliment agencé dans un esprit industriel.

Pas de contrat fournisseur, le repreneur est libre de travailler avec les marques qu'il souhaite.

Spécialiste dans la coloration capillaire à l'huile sans ammoniaque, le salon a également une expertise dans les coiffures pour événements (mariage).

Les clients soulignent particulièrement la qualité de service et le professionnalisme.

Local d'une surface d'environ 45 m2 composé d'une surface commerciale, d'une réserve et de sanitaires séparés, 2 bacs à shampoing avec position allongée, 1 fauteuil barbier, 3 postes de coiffure, 4 grands miroirs, 1 comptoir d'encaissement (caisse aux normes), Réserve avec point d'eau. Ballon ecs 300 l. Tableau électrique aux normes.

Fermeture 2 jours par semaine et le dimanche avec 5 semaines par an pour congés, laissant un confort de vie certain et de larges perspectives de croissance du chiffre d'affaires selon la volonté du repreneur.

- Chiffres d'affaires 2024 de 105 000 € HT (clôture bilan 2025 en attente).
- Excédent brut d'exploitation retraité d'environ 38 000 €.
- Marge brute globale 88%.
- Constance du chiffre d'affaires.
- Aucun crédit bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce. Pas de reprise de salarié.

Une autre piste de croissance identifiée serait l'adjonction d'autres activités connexes type barber shop ou activités autour de l'esthétique (bar à ongle, maquillage, restructuration de sourcils, soin des cils, etc).

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 - TVA non applicable).
- Loyer de 820 € / mois HC non assujetti à la TVA.
- Charges locatives de 58 € / mois.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Révision triennale du loyer selon ILC.
- Autre activité possible en accord avec le bailleur sauf restauration avec cuisson (pas d'extraction).

Le local pourrait héberger tout type de commerce ou une profession libérale ou paramédicale également propice aux lieux (cabinet médical, médico-social, kinésithérapeute, ostéopathe, psychiatre, podologue, diététicien, ergothérapeute, prothésiste auditif - dentaire, etc) ainsi que toute activité liée à la santé et au bien-être, à l'esthétique, aux services à la personne, aux métiers techniques, de conseils (cabinet d'assurances, expert comptable, architecte d'intérieur, agence commerciale, agence immobilière, etc).

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmises qu'après qualification du projet de

reprise et de la capacité de financement.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	105 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**59 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Trets (13530), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Trets : **10 475 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.