

Local commercial de 155 m2 en plein centre ville de Niort (79000)

Annonce **C1347697** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A louer un local commercial situé au cœur d'une artère très dynamique et commerçante de l'hyper-centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort flux piétonnier.

Le local de 155 m2 au total se compose de :

- Surface de vente de 110 m2 de plain-pied, offrant un bel espace d'exposition et d'accueil.
- Réserve de 45 m2 pour le stockage.

Les points forts :

- Emplacement stratégique : Un environnement commercial premium (enseignes nationales et boutiques de prêt-à-porter à proximité immédiate).
- Configuration optimale : Espace sain, lumineux et facilement aménageable selon votre charte conceptuelle.
- Faibles charges : Pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière : 1 531 € / an (à la charge du preneur).

Analyse de la zone de chalandise et des flux piétonniers spécifiques à l'hyper-centre de Niort.

Une opportunité premium pour une enseigne nationale ou un concept porteur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.