Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Auxerre en centre ville (89000)

Annonce **C1347696** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre tabac, FDJ situé en plein centre-ville, sans concurrence.

Fermé 1,5 jours par semaine et 3 semaine par an et en plus le propriétaire fait une coupure le midi de 2 heures.

Cette affaire dispose d'un grand appartement à l'étage.

Ce tabac réalise 163 k€ de remises dont 130 de tabac net et un EBE reconstitué d'environ 150 k€ sur le bilan 2024.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 517.000 € FAI.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**517 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.