

Bar-club d'ambiance licence IV 100 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1347695** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar-club d'ambiance et danse floor, situé en emplacement n°1, dans un quartier animé et branché, d'une superficie de 145 m2, totalement insonorisé avec Licence IV et climatisation RR, équipé de cinq enceintes et disposant d'une extraction en cuisine située en sous-sol bien équipée avec un monte-plats, des toilettes séparées H/F et des réserves.

Bénéficie d'un DJ qui anime et propose un programme musical adapté aux goûts du public.

L'établissement dispose d'un débit de boissons important (Licence IV), de près de 100 places en salle, et d'un système d'extraction performant.

Ce lieu festif accueille depuis plus de 25 ans une clientèle fidèle, des visiteurs occasionnels et des touristes, garantissant une ambiance animée tous les soirs.

Conditions :

Loyer HC/HT : 8 200 €/ mois.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

Prix du fonds : 220 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 7 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.