

## Murs commerciaux, 63 m2, Fronton (31620)

Annonce **C1347691** postée le **10/mars/2026**

### Description de l'activité

---

INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE 11% brut EXPLOITATION EN PLACE À vendre à Castelnau-d'Estrétefonds, logement entier de 63.5m2 et déjà exploité en location courte durée, générant environ 41 000 EUR de chiffre d'affaires annuels, sans travaux, sans phase de lancement. Chiffres clés : o Chiffre d'affaires annuels : ~41 000 EUR o Revenu mensuel moyen : ~3 400 EUR o Taux d'occupation : ~75 % o Rentabilité brute (2025) : ~11 % o Activité en progression (+20 %) Le bien : o Maison T3 rénovée (2023) en 2 suites indépendantes meublées o Exploitation locative possible en 2 unités ou maison entière o Capacité jusqu'à 6 voyageurs o Accès autonome, gestion digitalisée o Jardin + stationnement Exploitation clés en main : o Annonces Airbnb / Booking déjà actives o Process d'exploitation transmis o Channel manager professionnel ATTENTION : Pas de conciergerie (processus en interne) Reprise immédiate revenus dès l'acquisition avec potentiel d'optimisation Emplacement stratégique : Centre-ville, gare, accès A62, proximité Toulouse / Eurocentre. (17 500EUR) Dossier complet transmis uniquement après premier échange téléphonique. Investisseurs sérieux uniquement. Cette annonce vous est proposée par ALBIGOT Dorian - SAS - NoRSAC:, Enregistré à de Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **367 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fronton (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Fronton : **5 574 ( sos villages )**

### Photos

---



