Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 166 m2, Fabrègues au cœur d’une zone d’activité (34690)

Annonce **C1347690** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Fabrègues (34690) : A louer local d’activité entièrement aménagé en bureaux, comprenant une zone déjeuner-détente, une salle de réunion et un espace de stockage, pour une surface totale d’environ 167 m2, situé au cœur d’une zone d’activité de 2025 avec accès pour gros porteurs.

Tous les aménagements ont été réalisés par des artisans locaux.

Une place de stationnement privative est située à l’entrée des bureaux, et la zone de stockage est équipée d’une porte sectionnelle motorisée.

Le local dispose d’une installation triphasée et d’une connexion fibre optique.

Au rez-de-chaussée, l’entrée dessert un bureau, un coin repas-détente, un WC et une salle de réunion, tandis qu’à l’étage se trouvent un grand bureau en open space et un bureau vitré.

Une climatisation réversible type gainable assure le confort sur les deux niveaux.

Aucun travaux n’est à prévoir.

Le bien n’est pas soumis au DPE car exploité depuis moins d’un an, avec une estimation en A ou B.

Dépôt de garantie : 5 334 €.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer mensuel : 2 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fabrègues (34690), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Fabrègues : **6 331 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.