

Local d'activité de 166 m2, Fabrègues au cœur d'une zone d'activité (34690)

Annonce **C1347689** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Fabrègues (34690) : A vendre local d'activité entièrement aménagé en bureaux d'une surface globale d'environ 167 m2, comprenant une zone déjeuner-détente, une salle de réunion et un espace de stockage, situé au cœur d'une zone d'activité de 2025 avec accès pour gros porteurs.

Tous les aménagements ont été réalisés par des artisans locaux.

Une place de stationnement privative se trouve à l'entrée des bureaux, et la zone de stockage est équipée d'une porte sectionnelle motorisée.

Le local dispose d'une installation triphasée et d'une connexion fibre optique.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un bureau, un coin repas-détente, un WC et une salle de réunion, tandis qu'à l'étage se trouvent un grand bureau en open space et un bureau vitré.

Une climatisation réversible type gainable assure le confort sur les deux niveaux.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Le bien n'est pas soumis au DPE en raison de moins d'une année d'exploitation, celui-ci serait estimé en A ou B.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **462 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.